

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1215/TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 03 tháng 8 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Quyết định số 96/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 83/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Phụ lục 2 của Hợp đồng 31/2021/HĐDVĐG - ĐGHĐĐA ngày 02/06/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 156/2021/TB - ĐGHĐĐA ngày 29 tháng 7 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá:**

**Tài sản 01:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 67 (3 cũ), tờ bản đồ số 8 (48 cũ), diện tích 7410,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đến năm 2043; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 335791 ngày 27/3/2018 mang tên bà H Mre Niê (ngày 06/7/2018, ông Nay Yuyên và bà H Yer Ayũn nhận chuyển nhượng có xác nhận của CNVP đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Tlang, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

**Tài sản 2.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 66 (93 cũ), tờ bản đồ số 8 (43 cũ), diện tích 2092,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đến năm 2043; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 335790 ngày 27/3/2018 mang tên bà H Mre Niê (ngày 06/7/2018, ông Nay Yuyên và bà H Yer Ayũn nhận chuyển nhượng có xác nhận của CNVP đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

Địa chỉ thửa đất tại Buôn Ea Tlang, xã Ea Sin, huyện Krông Búk.

**2. Giá khởi điểm.**

Tài sản 01: 169.162.791 đồng.

Tài sản 02: 56.164.507 đồng.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá.**

HC:  
Thành  
stang  
Jai  
nhân  
S. TTĐT  
Cục. 1.  
Humbur

Kê từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2021 tại Công ty đầu  
giả Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngõ Quyền, phường Tân Lợi, thành phố  
Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**4. Thời gian, địa điểm tổ chức đầu giả.**

Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 26/8/2021 tại Công ty đầu giả Hợp danh Đại  
An, địa chỉ: Số 18/8 Ngõ Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh  
Đắk Lắk.

(Trước khi mở cuộc bán đầu giả 01 ngày làm việc, ông Nay Xuân có  
quyền nhận lại tài sản nêu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí  
thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đầu giả).

(Kèm theo Thông báo số: 156/2021/TB-DGHDĐA ngày 29 tháng 7 năm  
2021 của Công ty đầu giả Hợp danh Đại An).

*Noti nhận:*

- Đăng trả Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;  
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);  
- Dương sự;  
- Lưu: VT; HSTHA,

**CHẤP HÀNH VIỆN**



**Nguyễn Văn Hùng**

Số: 156./2021/TB-ĐGHDDA

Đắk Lắk, ngày 29 tháng 07 năm 2021

**THÔNG BÁO (Lần 3)  
Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An - Địa chỉ: Số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Km 46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất của ông Nay Yuyên và bà H Yer Ayũn, trú tại: Buôn Mũi 1, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk bao gồm:

**Tài sản 01:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc tờ bản đồ số 67 (cũ 3), tờ bản đồ số 8 (cũ 48) diện tích 7410,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043 đất được UBND huyện Krông Búk cấp ngày 27/03/2018 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 335791** cấp cho bà H Mre Niê (ngày 06/07/2018 ông Nay Yuyên và bà H Yer Ayũn nhận chuyển nhượng có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Búk). Địa chỉ thửa đất tại: Buôn Ea Tlang, xã Ea Sin, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk

Tứ cận của thửa đất thể hiện như sau:

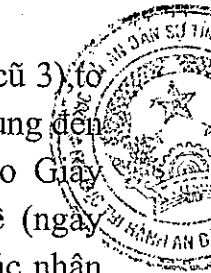
- Phía Đông của thửa đất giáp thửa 51 và thửa 44 có cạnh dài 78,64m + 16,17m.
- Phía Tây của thửa đất giáp đường đất có cạnh dài 103,54m.
- Phía Nam của thửa đất giáp đường đất có cạnh dài 16,46m + 61,78m.
- Phía Bắc của thửa đất giáp thửa đất số 65 có cạnh dài 74,13m.

Cây trồng trên đất gồm có:

- Cây Cà phê có 736 cây trồng năm 2013
- Cây Xoài có 2 cây trồng năm 2013

**Tài sản 02:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 66 (cũ 93), tờ bản đồ số 8 (cũ 43), diện tích 2092,9 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2043, đất do UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **CM 335790** cấp ngày 27/3/2018 mang tên bà H Mre Niê (ngày 06/7/2018 ông Nay Yuyên và bà H Yer Ayũn nhận chuyển nhượng có xác nhận của



7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá: Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 16/8/2021 đến 17h00 ngày 19/8/2021 tại nơi có tài sản. Đại An.

6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đầu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 30/7/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2021 tại Công ty Dầu gas hợp danh Vietcombank Daklak) của Công ty dầu gas hợp danh Đại An;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người tham gia đầu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá theo tài khoản số 0231 000 675 358 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương - Chi nhánh Đắk Lắk ( hai ngàn đồng).

+ Tài sản 02: 11.232.000 đồng (Bảng chữ: Mười một triệu hai trăm ba mươi mốt ngàn đồng).

+ Tài sản 01: 33.832.000 đồng (Bảng chữ: Ba mươi ba triệu tám trăm ba mươi - Tiền đặt trước: Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đầu giá, tương đương: đồng một bộ hồ sơ).

+ Tài sản 02: 150.000 đồng/01 hồ sơ (Bảng chữ: Một trăm năm mươi ngàn hồ sơ).

+ Tài sản 01: 200.000 đồng/01 hồ sơ (Bảng chữ: Hai trăm ngàn đồng một bộ - Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá: trước:

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đầu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước: Hai trăm ngàn năm trăm lẻ bảy đồng).

Tài sản 02: 56.164.507 đồng (Bảng chữ: Năm mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi sáu ngàn năm trăm hai mươi chín nghìn một trăm năm mươi hai ngàn năm trăm lẻ bảy đồng).

Tài sản 01: 169.162.791 đồng (Bảng chữ: Một trăm sáu mươi chín triệu một trăm sáu mươi hai ngàn năm trăm lẻ bảy đồng), trong đó:

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 225.327.298 đồng (Bảng chữ: Hai trăm hai mươi lăm triệu ba trăm hai mươi sáu ngàn chín trăm tám mươi tám đồng), trong đó:

- Cây Xoài có 1 cây trồng năm 2012

- Cây Bơ có 8 cây trồng năm 2012

- Cây Điều có 5 cây trồng năm 2012

- Cây Cà phê có 186 cây trồng năm 2013

Cây trồng trên đất gồm có:

- Phía Bắc của thửa đất giáp thửa 64 có cạnh dài 18,18m. 110,0m.

- Phía Nam của thửa đất giáp thửa 50 và đường đất có cạnh dài 9,96m + - Phía Tây của thửa đất giáp thửa 50 và thửa 43 có cạnh dài 3,003m + 76,08m. - Phía Đông của thửa đất giáp đường có cạnh dài 1048,7 m.

Cây trồng trên đất gồm có và từ căn của thửa đất thể hiện như sau: Buôn Ea Trang, xã Ea Sin, huyện Krông Buk, tỉnh Đắk Lắk.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Buk). Địa chỉ thửa đất tại:





